



ODASIO 21

RESIDENZE IN CENTRO

Martinengo



NEL CUORE
DI MARTINENGO,
IL COMFORT
CHE CERCAVI.



IL PROGETTO

*Nel cuore di Martinengo, nasce Odasio 21:
un intervento residenziale dal carattere sobrio
e contemporaneo, pensato per offrirti
spazi accoglienti e comfort quotidiano.
Una nuova casa dove bellezza, funzionalità
e qualità costruttiva si incontrano.*



POSIZIONE
CENTRALE



CONTESTO
RIQUALIFICATO



LUCE
NATURALE



FINITURE
CURATE

ARPOSTUDIO

www.arpostudio.it



ODASIO 21

RESIDENZE IN CENTRO

Martinengo



Una zona giorno da vivere

Ambienti luminosi e funzionali,
finiture di qualità e materiali
dai toni caldi: ogni dettaglio
è pensato per offrire comfort
contemporaneo nel cuore storico
di Martinengo.



TONI NEUTRI

TEXTURE CALDE

LUCE NATURALE

DETTAGLI CONTEMPORANEI



ARPOSTUDIO

www.arpostudio.it



APPARTAMENTO B1

BILOCALE PIANO TERRA



PALETTE MATERIALI



Gres effetto legno



Pietra / gres chiaro



Intonaco tinteggiato



Infissi in PVC / alluminio

CARATTERISTICHE



ZONA GIORNO
OPEN SPACE



1 CAMERA
MATRIMONIALE



1 BAGNO
FINESTRATO



1 INGRESSO/
DISIMPEGNO

TABELLA SUPERFICI

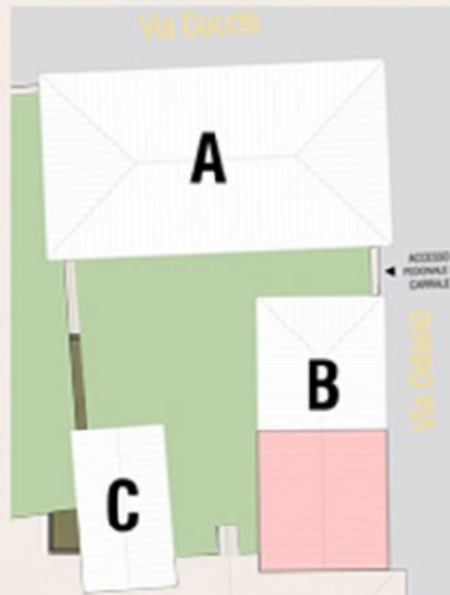
AMBIENTE	SUPERFICIE
Zona Giorno	18,11 m ²
Camera	17,49 m ²
Bagno	4,00 m ²
Rip.	2,51 m ²
Ingresso	6,23 m ²

SUPERFICIE COMMERCIALE **65,70 mq**

SUPERFICIE INTERNA
COMPLESSIVA

48,34 mq

KEYPLAN



Arpo

VIA ODASIO 21, MARTINENGO
PROGETTO
Bergamo, 16/06/2026

APPARTAMENTO B2

BILOCALE PIANO TERRA



CARATTERISTICHE



ZONA GIORNO
OPEN SPACE



1 CAMERA
MATRIMONIALE



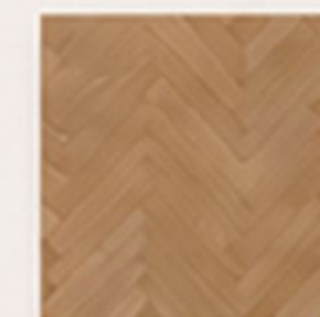
1 BAGNO
FINISTRATO



1 INGRESSO/
DISIMPEGNO



PALETTE MATERIALI



Gres effetto legno



Pietra / gres chiaro



Intonaco
tinteggiato



Infissi in
PVC / alluminio

TABELLA SUPERFICI

AMBIENTE	SUPERFICIE
Zona Giorno	17,97 m ²
Camera	17,86 m ²
Bagno	5,38 m ²
Rip.	2,98 m ²
Ingresso / Disimpegno	6,32 m ²

SUPERFICIE COMMERCIALE **66,20 mq**

SUPERFICIE INTERNA
COMPLESSIVA

50,51 mq

KEYPLAN

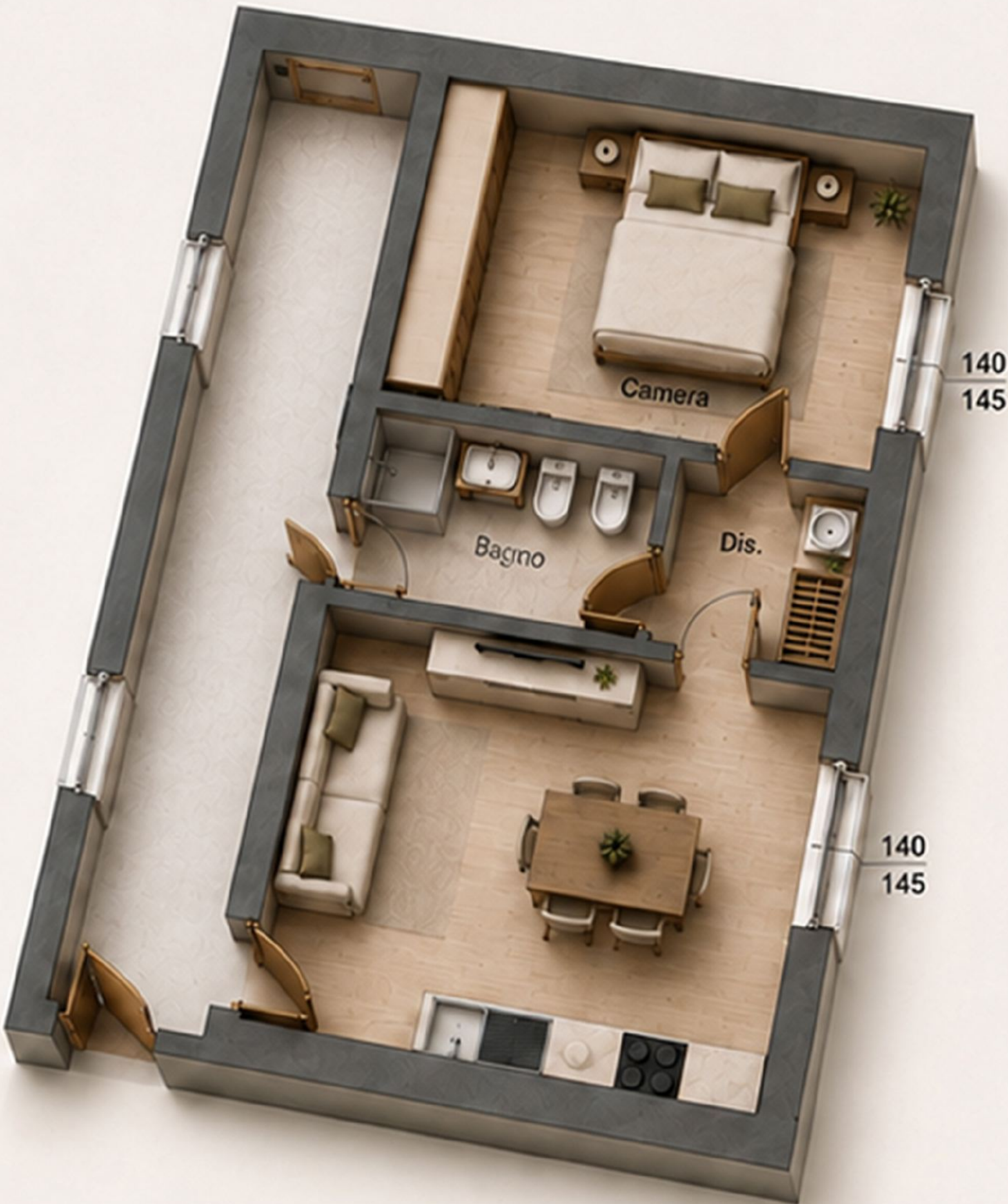


Arpo

VIA ODASIO 21, MARTINENGO
PROGETTO
Bergamo, 16/06/2026

APPARTAMENTO B3

BILOCALE PIANO PRIMO



PALETTE MATERIALI

-  Gres effetto legno
-  Pietra / gres chiaro
-  Intonaco tinteggiato
-  Infissi in PVC / alluminio

TABELLA SUPERFICI

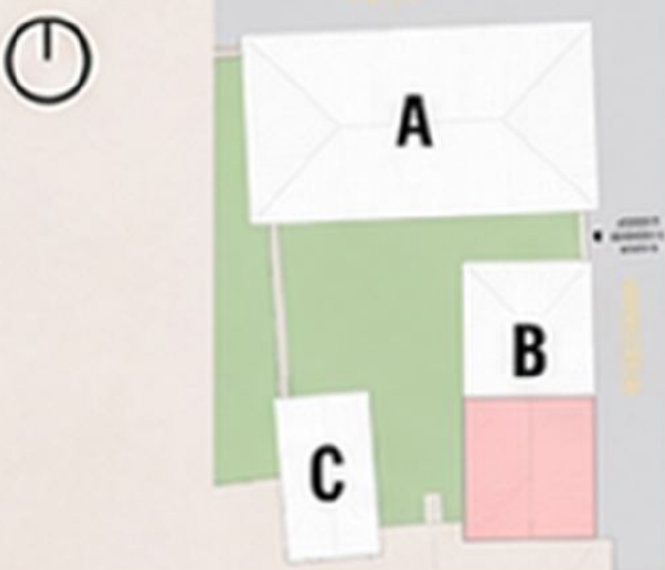
AMBIENTE	SUPERFICIE
Zona Giorno	16,09 m²
Camera	14,09 m²
Bagno	4,68 m²
Disimpegno	2,77 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 47,50 mq

SUPERFICIE INTERNA COMPLESSIVA

37,62 mq

KEYPLAN



CARATTERISTICHE



ZONA GIORNO
OPEN SPACE



1 CAMERA
MATRIMONIALE



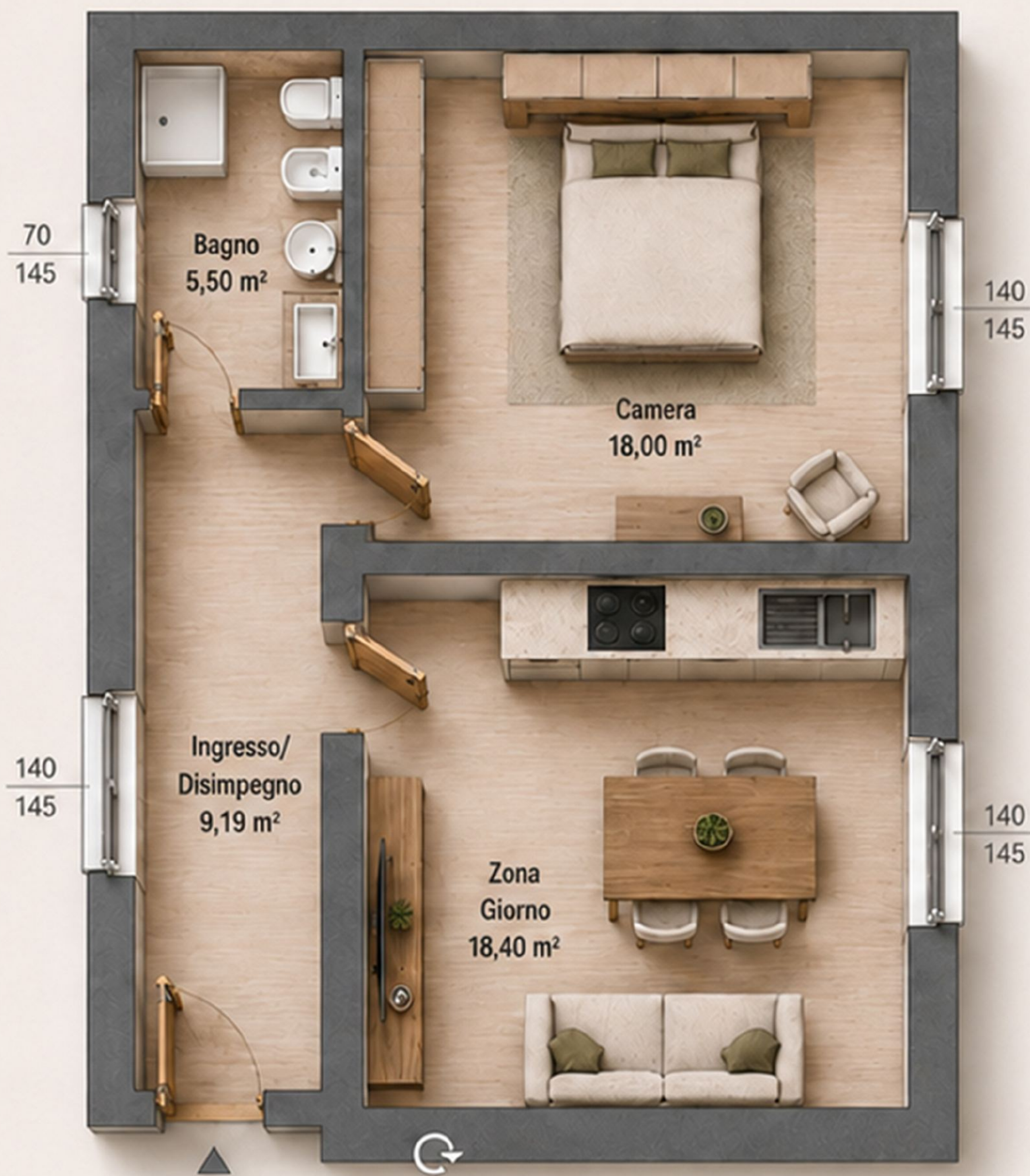
1 BAGNO
FINESTRATO



1 INGRESSO/
DISIMPEGNO

APPARTAMENTO B4

BILOCALE PIANO PRIMO



PALETTE MATERIALI



CARATTERISTICHE



ZONA GIORNO
OPEN SPACE



1 CAMERA
MATRIMONIALE



1 BAGNO
FINESTRATO



1 INGRESSO/
DISIMPEGNO

TABELLA SUPERFICI

AMBIENTE	SUPERFICIE
Zona Giorno	18,40 m ²
Camera	18,00 m ²
Bagno	5,50 m ²
Ingresso / Disimpegno	9,19 m ²

SUPERFICIE COMMERCIALE 66,30 mq

SUPERFICIE INTERNA
COMPLESSIVA

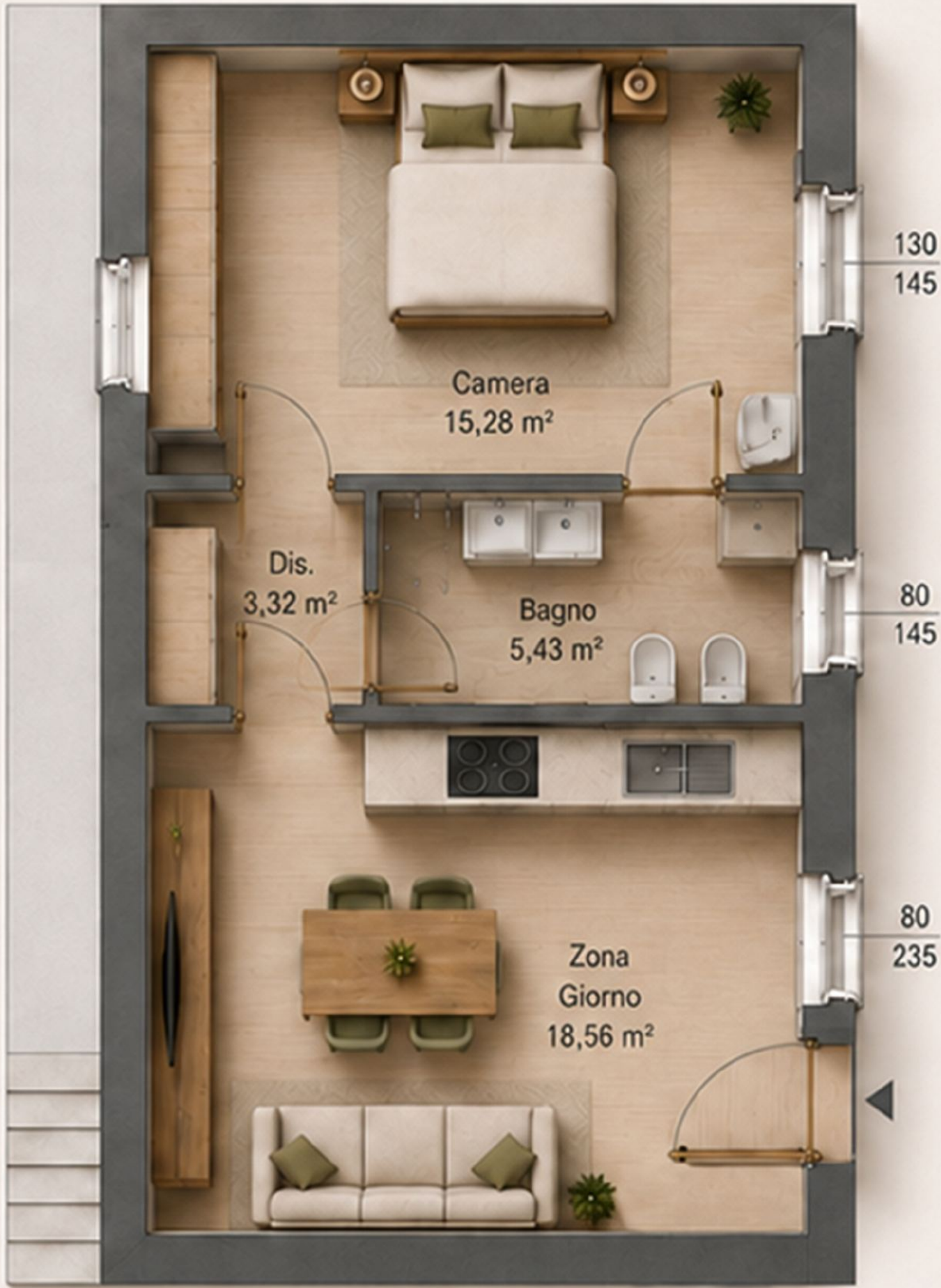
51,09 mq

KEYPLAN



APPARTAMENTO C1

BILOCALE PIANO TERRA



PALETTE MATERIALI



Gres effetto legno



Pietra / gres chiaro



Intonaco tinteggiato



Infissi in PVC / alluminio

TABELLA SUPERFICI

AMBIENTE	SUPERFICIE
Zona Giorno	18,56 m²
Camera	15,28 m²
Bagno	5,43 m²
Disimpegno	3,32 m²

SUPERFICIE COMMERCIALE 55,70 mq

SUPERFICIE INTERNA COMPLESSIVA

42,59 mq

KEYPLAN



CARATTERISTICHE



ZONA GIORNO
OPEN SPACE



1 CAMERA
MATRIMONIALE



1 INGRESSO/
DISIMPEGNO

Arpo

VIA ODASIO 21, MARTINENGO
PROGETTO
Bergamo, 16/06/2026

APPARTAMENTO C2

BILOCALE PIANO PRIMO



CARATTERISTICHE



ZONA GIORNO
OPEN SPACE



1 CAMERA
MATRIMONIALE



1 BAGNO
FINESTRATO



1 INGRESSO/
DISIMPEGNO



PALETTE MATERIALI



Gres effetto legno



Pietra / gres chiaro



Intonaco
tinteggiato



Infissi in
PVC / alluminio

TABELLA SUPERFICI

AMBIENTE	SUPERFICIE
Zona Giorno	18,40 m ²
Camera	14,93 m ²
Bagno	5,50 m ²
Disimpegno	3,36 m ²
Ingresso / Disimpegno	6,96 m ²

SUPERFICIE COMMERCIALE 56,40 mq

SUPERFICIE INTERNA
COMPLESSIVA

42,29 mq

KEYPLAN



Arpo

VIA ODASIO 21, MARTINENGO
PROGETTO
Bergamo, 16/06/2026